

Uchwała Nr XLIX/308/22
Rady Miasta Rypina
z dnia 10 sierpnia 2022 roku

w sprawie: zaciągnięcia długoterminowego kredytu bankowego na realizację przedsięwzięcia pn. „**Montaż instalacji co, cwu w budynku Nowe Osiedle 16**”

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. c , art. 58 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm. ¹) oraz art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy o finansach publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1634) uchwala się , co następuje:

§ 1. Zaciągnąć długoterminowy kredyt bankowy na realizację przedsięwzięcia pn. „**Montaż instalacji co, cwu w budynku Nowe Osiedle 16**” w **wysokości 250.000,- zł**, słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100.

§ 2. Kredyt zostanie zaciągnięty w banku wybranym w trybie przepisów ustawy o zamówieniach publicznych.

§ 3. 1.Kredyt zostanie spłacony z dochodów własnych gminy.

3.2.Zabezpieczeniem spłaty kredytu będzie weksel in blanco.

§ 4. Spłata kredytu nastąpi w latach 2023-2027.

§ 5. Rada Miasta zobowiązuje Burmistrza Miasta do złożenia informacji o zaciągnięciu kredytu i ustalonych terminach spłaty.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rypina.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2022 r. poz. 1005, poz., poz.1079.

Uzasadnienie

do Uchwały Rady Miasta Rypin Nr XLIX/308/2022 z dnia 10 sierpnia 2022 roku w sprawie zaciągnięcia długoterminowego kredytu bankowego na realizację przedsięwzięcia pn. „Montaż instalacji co, cwu w budynku Nowe Osiedle 16”

Kredyt zostanie zaciągnięty w banku współpracującym z BGK z Funduszu Termomodernizacji i Remontów. Podstawą prawną funduszu jest ustawa z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz centralnej ewidencji emisyjności budynków.

Celem funduszu jest pomoc finansowa dla inwestorów realizujących przedsięwzięcia termomodernizacyjne, w tym: ulepszenie w wyniku którego następuje zmniejszenie rocznego zapotrzebowania na energię dostarczaną na potrzeby ogrzewania i podgrzewania wody użytkowej w budynkach stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego.

Jeżeli zostaną spełnione warunki art. 9a ww. ustawy inwestor otrzyma premię remontową w wysokości 50% kosztów przedsięwzięcia remontowego dla budynków komunalnych.

Bank kredytujący zalicza premię termomodernizacyjną przekazaną przez BGK na spłatę kredytu wykorzystanego przez inwestora.

Zasady i warunki udzielania kredytu

1. Kredyt udzielany jest do wysokości 100% wartości przedsięwzięcia brutto,
2. Udzielany jest na okres zgodny z wnioskiem klienta.
3. Okres kredytowania liczy się od dnia zawarcia umowy kredytowej,
3. Oprocentowanie kredytu jest zmienne, będące sumą stopy bazowej i marży banku:

- Stopa bazowa : WIBOR 1,3 lub 6 M,
- Marża banku: zależna od ratingu

Szacunkowy koszt kredytu: WIBOR 3M na dzień 18.07.2022 r. 7,01% + Marża banku 3% oraz prowizja banku w wysokości 0,6% od kwoty udzielonej premii.

Szacunkowe koszty: w okresie od 2023-2027 wynoszą 35.000 zł.

Posumowanie:

1. Wysokość kredytu 250.000zł,
2. Premia remontowa w wysokości 50% wartości, tj. w kwocie 125.000zł.
3. Kwota kredytu do spłaty w okresie 5 lat 125.000zł (rocznie 25.000 zł),
4. Szacunkowy koszt zaciągnięcia kredytu 35.000 zł
5. Łączna wartość zadania po otrzymaniu premii: 125.000zł+ koszt kredytu 35.000 zł = 160.000zł,
6. **Oszczędności: 90.000zł (250.000zł-160.000zł= 90.000zł)**

Na ogólną liczbę 15 radnych na sesji obecnych było 15 radnych.

Za przyjęciem uchwały głosowało 15 radnych.

Przeciwnych było 0 radnych.

Wstrzymało się od głosowania 0 radny.